



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 705

www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Изх. № 2020БС-269
11.11.20

Зам. кмет	Георги Титюков
Зам. кмет	Транспорт
Зам. кмет	2020БС-2231
Зам. кмет	26.10.2020г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
ПК МДС
11.11.20

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, за част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, бул. „Източен“№10, а именно: помещение №1 (зала за детска спортна школа) с площ 55 кв.м. разположено на първи етаж на сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр.Пловдив, помещение №11 (офис) с площ 27 кв.м., помещение №9 (преддверие към офиса) с площ 15 кв.м., помещение №13 (кухненско помещение към офиса) с площ 9 кв.м., помещение №8 (склад към кухненско помещение) с площ 3 кв.м. и помещение №3 (съблекалня) с площ 11 кв.м. разположени на втори етаж от сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр.Пловдив, с **обща площ на частите от 120 кв.м.**, (съгласно схема, изготвена от Благой Петков – гл. експерт в Община Пловдив), построени в ПИ с идентификатор 56784.528.574 по КК и КР на гр.Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 19 КЛ-340/30.09.2019г. Сдружение „Армейски спортен карате клуб „Тракия““, с искане за предоставяне под наем на помещения, находящи се в гр. Пловдив, бул. „Източен“№10, както следва:

- офис – бивш кабинет на директор дирекция „Отдых и почивно дело“ към МНО;
- съблекалня – архив дирекция „Отдых и почивно дело“ към МНО;
- зала за детска спортна школа – бивша работна зала на дирекция „Отдых и почивно дело“ към МНО. Също така в Община Пловдив е постъпило и писмо с вх.№ 19 КЛ-318/22.08.2019г. от Сдружение „Спортен ски клуб „Тракия-САГ““, с искане да им бъде предоставено помещение за офис в сградата, находяща се в гр.Пловдив, бул. „Източен“№10, състоящо се от секретарска стая, директорски кабинет и прилежащите им сервизно помещение /кухненско/ и тоалетна.

С писмо изх.№ 19 КЛ-340/24.07.2020г. г-н Георги Титюков – зам.-кмет СМД информира, че не възразява посочените помещения в заявление с вх.№ 19 КЛ-340/30.09.2019г. да се предоставят за спортно-тренировъчна и административна дейност. Със същото писмо се предоставят и схеми на помещенията, изготвени от Благой Петков – гл.експерт в Община Пловдив.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, бул. „Източен“№10, представляващ ПИ с идентификатор 56784.528.574 по КК и КР на гр.Пловдив с площ от 8 563 кв.м., ведно със ситуираните в него сгради, (предмет на настоящето предложение), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За други видове спорт, който ПИ съставлява УПИ IV – 528.574, спортен терен, кв.16, по плана на кв. „Каменица“, актуван с акт за общинска собственост №3417/02.07.2019г. на Община Пловдив.

Гореописаният общинският имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020г., в раздел II.1.2.1 - Нежилищни имоти предоставени за управление на Община Пловдив, по смисъла на чл.8, ал.5 от ЗОС, под №2.5.

Постъпилите заявления с вх.№ 19 КЛ-340/30.09.2019г. от Сдружение „Армейски спортен карате клуб „Тракия““ и писмо с вх.№ 19 КЛ-318/22.08.2019г. от Сдружение „Спортен ски клуб „Тракия-САГ““ са разгледани от Комисията, назначена със заповед №20 ОА-321/17.02.2020г. на кмета на община Пловдив и с протокол №2/28.07.2020г. е взето решение да бъде подготвено предложение до Общински съвет–Пловдив за предоставяне за срок от 10 (десет) години чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещенията — общинска собственост.

Предвид целесъобразното управление на имотите – общинска собственост и ползването им по предназначение, както и необходимостта от финансови постъпления за община Пловдив, предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 19 КЛ-340/30.09.2019г. Сдружение „Армейски спортен карате клуб „Тракия““, с искане за предоставяне под наем на помещения, находящи се в гр. Пловдив, бул. „Източен“№10, както следва:

- офис – бивш кабинет на директор дирекция „Отдых и почивно дело“ към МНО;
- съблекалня – архив дирекция „Отдых и почивно дело“ към МНО;
- зала за детска спортна школа – бивша работна зала на дирекция „Отдых и почивно дело“ към МНО. Също така в Община Пловдив е постъпило и писмо с вх.№ 19 КЛ-318/22.08.2019г. от Сдружение „Спортен ски клуб „Тракия-САГ““, с искане да им бъде предоставено помещение за офис в сградата, находяща се в гр.Пловдив, бул. „Източен“№10, състоящо се от секретарска стая, директорски кабинет и прилежащите им сервизно помещение /кухненско/ и тоалетна;

като взе предвид, че с писмо изх.№ 19 КЛ-340/24.07.2020г. г-н Георги Титюков – зам.-кмет СМД информира, че не възразява посочените помещения в заявление с вх.№ 19 КЛ-340/30.09.2019г. от Сдружение АСКК „Тракия“ да се предоставят за спортно-тренировъчна и административна дейност. Със същото писмо се предоставят и схеми на помещенията, изготвени от Благой Петков – гл.експерт в Община Пловдив;

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, бул. „Източен“№10, представляващ ПИ с идентификатор 56784.528.574 по КК и КР на гр.Пловдив с площ от 8 563 кв.м., ведно със ситуираните в него сгради, (предмет на настоящето предложение), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За други видове спорт, който ПИ съставлява УПИ IV – 528.574, спортен терен, кв.16, по плана на кв. „Каменица“, актуван с акт за общинска собственост №3417/02.07.2019г. на Община Пловдив;

като взе предвид, че гореописаният общинският имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска

собственост за 2020г., в раздел II.1.2.1 - Нежилищни имоти предоставени за управление на Община Пловдив, по смисъла на чл.8, ал.5 от ЗОС, под №2.5.;

като взе предвид, че постъпилите заявления с вх.№ 19 КЛ-340/30.09.2019г. от Сдружение „Армейски спортен карате клуб „Тракия““ и писмо с вх.№ 19 КЛ-318/22.08.2019г. от Сдружение „Спортен ски клуб „Тракия-САГ““ са разгледани от Комисията, назначена със заповед №20 ОА-321/17.02.2020г. на кмета на община Пловдив и с протокол №2/28.07.2020г. е взето решение да бъде подготвено предложение до Общински съвет–Пловдив за предоставяне за срок от 10 (десет) години чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещенията — общинска собственост,

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 10, т. 1, чл. 12, чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Пловдив да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години за част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, бул. „Източен”№10, а именно: помещение №1 (зала за детска спортна школа) с площ 55 кв.м. разположено на първи етаж на сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр.Пловдив, помещение №11 (офис) с площ 27 кв.м., помещение №9 (преддверие към офиса) с площ 15 кв.м., помещение №13 (кухненско помещение към офиса) с площ 9 кв.м., помещение №8 (склад към кухненско помещение) с площ 3 кв.м. и помещение №3 (съблекалня) с площ 11 кв.м. разположени на втори етаж от сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр.Пловдив, с обща площ на частите от 120 кв.м., (съгласно схема, изготвена от Благой Петков – гл. експерт в Община Пловдив), построени в ПИ с идентификатор 56784.528.574 по КК и КР на гр.Пловдив с площ от 8 563 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За други видове спорт, който ПИ съставлява УПИ IV – 528.574, спортен терен, кв.16, по плана на кв. „Каменица“, актуван с акт за общинска собственост №3417/02.07.2019г. на Община Пловдив.

2. Тръжни условия:

2.1. Предназначение на имота – **за спорт;**

2.2. Началната тръжна цена се определя, съгласно раздел V, т.12 от Приложение №1 към Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за спорт във втора зона: 120 кв.м. x 0,50 лв. = 60,00 лв. (шестдесет лв.). Върху наемната цена се начислява 20% ДДС.;

2.3. Срок на наемния договор – **10 (десет) години** от датата на сключването му;

2.4. Стъпка на наддаване – **20 лв.** (двадесет лева);

2.5. Депозит за участие в търга – **300 лв. (триста лв.)** без ДДС, внесен в касата на Община Пловдив или по банков път с платежно нареждане по BIC: IORTBGSF; BG 57 IORT 73753302000003 в ИНВЕСТБАНК АД на името на Община Пловдив.

2.6. При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема в брой в касата на Община Пловдив или по банков път.

3. На основание чл.94, ал.2 от НРПУРОИ следва в Комисията по провеждане на търга да бъдат включени по един съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и двама нечленуващи в група общински съветници, а именно:

-
-
-

.....
.....
4. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши необходимите действия
съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение: 1. Проект на договор за наем.
2. Схема на помещенията.

С уважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам.-кмет УТОС

АА/ХЧ/РИ/НА/КК